

## MODELLO 730/2019

### ELENCO DOCUMENTI

→ DOCUMENTO D'IDENTITA' E TESSERA SANITARIA DEL DICHIARANTE  
E DEL CONIUGE IN CASO DI 730 CONGIUNTO

**PRESENTARE SEMPRE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELL'ANNO PRECEDENTE:  
730/2018 O MODELLO 2018 anno d'imposta 2017  
utile anche per l'accesso alla precompilata dell'Agenzia delle Entrate**

- × Tessera CGIL 2019 oppure ultima busta paga per poter usufruire della tariffa agevolata.
- × Tessera sanitaria dei familiari FISCALMENTE A CARICO.
- × Dati del datore di lavoro o altro sostituto d'imposta che provvederà ad effettuare le operazioni di conguaglio se diverso da quello che ha rilasciato la CU 2019. **Si ricorda che è possibile presentare il modello 730 anche in caso di mancanza di sostituto d'imposta - verifica le condizioni presso i ns. sportelli.**

**DEVE ESSERE SEMPRE PRESENTATA tutta la documentazione relativa alle spese che si detraggono in più anni: atto di mutuo – atto di compravendita abitazione principale, spese per interventi di recupero patrimonio edilizio, spese di riqualificazione energetica, polizze assicurative, spese mediche rateizzate, spese per acquisto di autoveicolo rateizzato, sentenza di separazione.**

### TUTTE LE SPESE POSSONO ESSERE PRESENTATE IN ORIGINALE

<b>TERRENI E FABBRICATI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Visure catastali aggiornate, atti notarili o successioni in caso di variazione rispetto alla dichiarazione precedente.</li> <li>◦ Per immobili locati: copia del contratto di affitto e documento attestante la registrazione all'Agenzia delle Entrate; nel caso di opzione alla cedolare secca: l'eventuale raccomandata inviata all'inquilino.</li> <li>◦ Per rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata e mod. F24 (mod. Redditi).</li> </ul>
<b>REDDITI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Certificazione Unica 2019 redditi 2018.</b> <b>Il Modello CU 2019 per i redditi corrisposti per pensioni e indennità INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, LSU) potranno essere acquisiti telematicamente, previa idonea autorizzazione.</b></li> <li>◦ Documentazione attestante redditi o pensioni erogate da Stati Esteri nel corso del 2018.</li> <li>◦ Sentenza di separazione/divorzio e documentazione degli assegni periodici percepiti dal coniuge separato (bonifici – autocertificazione ex coniuge)</li> <li>◦ Dichiarazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI</li> <li>◦ Certificazione utili – CUPE 2019.</li> <li>◦ Oneri detratti o dedotti nel 2017, ma rimborsati nel 2018 – Resoconti Casse Sanitarie</li> </ul>
<b>ONERI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Spese mediche:</b> fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica, ecc. Per i dispositivi medici: documentazione attestante la marcatura CE (anche per occhiali e/o lenti) con estremi della normativa di riferimento. <b>Nel caso di spese mediche rimborsate da Fondi o Casse Sanitarie,</b> necessitano: Fatture + dichiarazione del Fondo o della Cassa che indica l'importo della fattura che è stato rimborsato. <u>Spese per alimenti ai fini medici speciali</u> inseriti nella Sezione A1 del Registro Nazionale ex art. 7 Decreto Ministero Salute 8.06.2001, necessita integrazione del codice fiscale</li> </ul>

**ELENCO DOCUMENTI**

sugli scontrini e dichiarazione natura e qualità del farmaco rilasciata dal rivenditore.

- **Spese per persone con disabilità:** fatture o ricevute fiscali attestanti spese mediche, mezzi necessari per la deambulazione, sollevamento, sussidi informatici, acquisto e manutenzione straordinaria di autoveicoli e motoveicoli, attestazioni di spese mediche generiche e di assistenza specifica rilasciate da case di cura, fatture per l'acquisto di cani guida per non vedenti ecc., certificazione attestante l'invalidità
- **Mutui:** contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA.
- **Assicurazioni sulla vita, infortuni:** contratto con data stipula e quietanza di pagamento.
- **Assicurazioni vita sottoscritte a tutela delle persone con disabilità grave:** polizza e premio annuale versato.
- **NOVITA'** **Assicurazioni contro eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo:** polizza e premio annuale versato.
- **Spese di istruzione:** ricevute di versamento tasse d'iscrizione/mensa scolastica, pre e post scuola per frequenza scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria di secondo grado. Sono deraiabili le erogazioni liberali, gite scolastiche, corsi di lingue o altro, deliberate dagli Istituti scolastici, poiché costituiscono incremento dell'offerta formativa, **Scuola Bus.** Tasse Universitarie e di specializzazione post-laurea.
- **NOVITA'** **Abbonamento al trasporto Pubblico:** titolo di viaggio che descriva caratteristica del trasporto, importo spesa, data e nominativo.  
**Spese per rette di asili nido e scuola dell'infanzia dei figli:** quietanze di pagamento della retta di frequenza. ATTENZIONE, in caso di richiesta del BONUS Asili Nido ottenuto dall'INPS, non è possibile richiedere la detrazione IRPEF.
- **Spese funebri:** fattura + ricevuta di pagamento, anche sostenute per soggetti non a carico.
- **Erogazioni liberali:** certificazioni rilasciate dalle ONLUS, ONG, Istituti scolastici, istituzioni religiose, partiti politici, ecc. attestanti le erogazioni liberali effettuate tramite versamenti postali o bancari, di carte di credito bancomat, carte prepagate.
- **Spese veterinarie:** fatture/ricevute fiscali o scontrini di spese per la cura di animali.
- **Spese per attività sportiva dilettantistica ragazzi dai 5 ai 18 anni:** quietanze di iscrizione ad associazioni sportive, palestre, piscine o altri impianti sportivi. La ricevuta deve riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'attività sportiva esercitata.
- **Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti:** certificazione medica attestante la non autosufficienza, ricevute di pagamento, buste paga o CU rilasciata alla lavoratrice domestica inquadrata come Badante, fatture istituto di ricovero, società che fornisce il servizio di assistenza specifica.
- **NOVITA'** **Spese per sussidi tecnici/informatici atti a favorire l'apprendimento di soggetti minori o maggiorenni affetti da DSA (Disturbo specifico dell'apprendimento):** certificazione medica, fattura acquisto sussidio.
- **Spese d'intermediazione immobiliare:** fattura emessa dal mediatore e copia del rogito d'acquisto dell'abitazione principale.
- **Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi:** riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, e/o versamenti Inail per infortuni domestici.

### ELENCO DOCUMENTI

	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Contributi a Fondi di Previdenza Complementare e/o Fondi_Casse Sanitarie:</b> certificazioni rilasciati dagli Enti cui si aderisce.</li> <li>◦ <b>Assegno periodico corrisposto al coniuge:</b> sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti i bonifici effettuati al coniuge, in mancanza, autocertificazione rilasciata dal coniuge circa le somme ricevute, corredata dal documento d'identità e codice fiscale del coniuge percettore.</li> <li>◦ <b>Spese per canoni di locazione:</b> contratto di locazione registrato, anche per gli studenti: contratto e ricevute del locatore che attestino il pagamento del canone.</li> <li>◦ <b>Spese per canoni di leasing per abitazione principale:</b> contratto leasing, fatture periodiche.</li> <li>◦ <b>Acquisto immobile classe enegetica A_B:</b> atto d'acquisto, fattura ditta costruttrice.</li> <li>◦ <b>Spese di ristrutturazione del 36%, 41% o 50%:</b> fatture, bonifici, copia della comunicazione di inizio lavori oppure autocertificazione nel caso in cui non necessiti Autorizzazione Comunale. Certificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali, <u>in caso di bonifico effettuato per errore con modalità ordinaria: autocertificazione ditta esecutrice lavori</u></li> <li>◦ <b>Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55% o 65%:</b> fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico, ricevuta di invio telematico o ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA. <u>In caso di bonifico ordinario: autocertificazione ditta esecutrice lavori.</u></li> <li>◦ <b>Spese risparmio energetico/ristrutturazione edilizia per installazione di</b> contalizzatori di calore e/o dispositivi multimediali per controllo da remoto: fatture e bonifici</li> <li>◦ <b>Spese per acquisto mobili,</b> da detrarre al 50%, destinati ad arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione, <i>ma deve trattarsi di un nuovo intervento di ristrutturazione iniziato nel 2016.</i> Copia di fatture, ricevute di pagamento (bonifici o estratto carta di debito e/o di credito).</li> <li>◦ <b>Spese di ristrutturazione edilizia finalizzate a ridurre il rischio sismico:</b> nel caso di immobili siti in zone sismiche si può ottenere una detrazione fino all'80%: necessita la documentazione rilasciata dal tecnico che abbia periziato l'immobile prima e dopo l'intervento di ristrutturazione, oltre a fatture e bonifici specifici.</li> <li>◦ <b>NOVITA' Bonus verde:</b> Sistemazione a verde di aree scoperte edifici esistenti per lavori non eseguiti in autonomia. Fatture e bonifici attestanti i pagamenti.</li> <li>◦ <b>Crediti d'imposta relativi ad anni precedenti:</b> in caso di predisposizione di dichiarazione integrativa a favore presentata per gli anni d'imposta: 2013, 2014, 2015, entro il 31 dicembre 2018. Presentare la Dichiarazione + Ricevuta avvenuto invio telematico.</li> </ul>
<b>ACCONTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Modello F24 per pagamento di acconti e/o compensazioni di IRPEF – Add. Comunale e Regionale - Cedolare secca e relative ricevute telematiche, ove previsto.</li> </ul>
<b>AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO</b>	<p>Gli amministratori di condominio in carica al 31/12/2018 che presentano il 730 possono compilare il nuovo QUADRO K, per inviare la comunicazione relativa ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi del condominio e fornire inoltre gli identificativi catastali del condominio nel caso siano stati realizzati interventi di recupero del patrimonio edilizio.</p>

**Il presente documento non è da considerarsi esaustivo.**